



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2018. (XI.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 1/2012.(II. 01.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI.1.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 6. pontja szerinti „Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület” táblázat az alábbi 23. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Az építési övezet		Az építési telek						Építmény elhelyezés			Az épület megengedett építmény-magassága		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Előkert mérete (kivéve 8. § b) pont)	Oldalkert mérete (minimum)	Hátsókert mérete (minimum)	Legkisebb (m)*****	Legnagyobb (m)		
			A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	Szélessége (m)									Mélysége (m)	
23	Gksz-21	SZ	10000	20	40	45	1,2	20	-	-	-	-	16,0	

2. § A Rendelet 2. melléklete

- SZT 6 Szabályozási Terv szelvényének tervlapja helyébe a jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT 6.j,
- SZT 12.-j Szabályozási Terv szelvényének tervlapja helyébe a jelen rendelet 2. melléklete szerinti SZT 12.j,
- SZT 13.-j Szabályozási Terv szelvényének tervlapja helyébe a jelen rendelet 3. melléklete szerinti SZT-13.j tervlapja lép.
- SZT 18 Szabályozási Terv szelvényének tervlapja helyébe a jelen rendelet 4. melléklete szerinti SZT-18.j

tervlap lép.

3. § Ez a rendelet a Sziget Industrial Kft-vel és a Ceetrus Hungary Kft-vel megkötendő, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 360/2018. (XI. 14.) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyott háromoldalú településrendezési szerződés létrejöttét, és megkötése tényének az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen történő bejegyzését követő napon lép hatályba.

dr. Matus – Borók Dóra
jegyző

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2018. november 14. napján tartott ülésén alkotta, 2018. november 15. napján kihirdetésre került. A rendelet 3.§-a szerinti feltétel 2019. január 23-án teljesült, a rendelet 2019. január 24-én hatályba lépett.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző