



SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

**a településképi bejelentési eljárás tárgyában természetes személyek által
benyújtott beadványokban megjelenő személyes adatok kezeléséről**

Verziószám: 1.0
Szigetszentmiklós, 2024. július 1.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Adatkezelő**) Szigetszentmiklós település teljes közigazgatási területén meglévő építmények rendeltetésének, részleges vagy teljes, megváltoztatása esetén, továbbá egyéb helyi rendeletben meghatározott esetekben településképi bejelentési eljárást folytat le. A tárgykörben kérelmet/bejelentést benyújtó természetes személy, jogi személy képviseletében eljáró természetes személy (a továbbiakban együttesen: **Érintettek**) személyes adatainak kezelése tekintetében Szigetszentmiklós Város Önkormányzata adatkezelőnek minősül.

A fentiekre figyelemmel Adatkezelő az Érintettek részére az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 rendelete (a továbbiakban: **GDPR**) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) rendelkezéseivel összhangban a következő tájékoztatást adja.

Adatkezelő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az általa végzett adatkezelés megfelel a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak, így különös tekintettel annak, hogy az Érintettek részére adott tájékoztatást tömör, átlátható, világos és közérthető megfogalmazással és könnyen hozzáférhető formában bocsátja rendelkezésre, jelen adatkezelési tájékoztató formájában.

Az adatkezelési tájékoztatóban található legfontosabb információkat könnyen érthető, táblázatos formában az utolsó oldalon foglaltuk össze.

I. Az Adatkezelő

Neve:	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Képviselője	Nagy János polgármester
Székhelye:	2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.
Telefon:	+36 (24) 505 505
E-mail:	varoshaza@szigetszentmiklos.hu
Weboldal:	https://szigetszentmiklos.hu/

Adatvédelmi tisztviselő:

Neve:	Perfectus Consilium Kft.
Elérhetősége:	dpo@szigetszentmiklos.hu

II. Az Adatkezelő elérhetősége

Adatainak kezelésével kapcsolatosan az alábbi módokon kérhet tájékoztatást:

- Ügyfélfogadási időben személyesen, lehetőség szerint előre egyeztetett időpontban az Adatkezelő 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti székhelyén.
- Elektronikus úton a varoshaza@szigetszentmiklos.hu e-mail címen vagy az ePapír szolgáltatáson keresztül, mely az epapir.gov.hu weboldalon keresztül érhető el.
- Telefonos úton a +36 (24) 505-505 telefonszámon.

III. Az adatkezelés célja

A településképi eljárások (így az ezzel összefüggő adatkezelés) célja:

- Szigetszentmiklós Város településképi védelme;
- településképi megőrzésére és formálására vonatkozó szempontok meghatározása;
- a helyi építési tevékenységgel összefüggő szabályok előzetes tisztázása;
- az eljárási szabályok rögzítése;
- az Érintettek azonosítása;
- az érintetti kérelemben, beadványban foglaltak elbírálása, hatósági döntés meghozatala;
- az Érintettel való kapcsolattartás, esetleges hiánypótlásra történő felhívás;
- az Adatkezelőnek a tárgykörrel összefüggő ügyviteli feladatellátásának teljesítése.

IV. A kezelt adatok köre

Az Adatkezelő a településképi bejelentési eljárással kapcsolatosan formanyomtatványt rendszeresít. Az Adatkezelő a formanyomtatványon megadott személyes adatokat kezeli, annak érdekében, hogy a jelen adatkezelési tájékoztató III. pontjában foglalt célokat teljesítse.

A fentiekben meghatározott személyes adatokat az Adatkezelő közvetlenül az Érintettől szerzi be, azokat a formanyomtatvány kitöltése során az Érintett szolgáltatja az Adatkezelő részére.

V. Az adatkezelés jogalapja

A jelen adatkezelési tájékoztató **IV pontjában** megjelölt személyes adatok kezelésének jogalapja a **GDPR 6. cikk (1) albekezdésének e) pontja**, tekintettel arra, hogy **az adatkezelés közérdekű, illetve az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásához szükséges.**

Az adatkezelés az alábbi jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, így különösen 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 27.§ és 42. §-a;
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései;
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, így különösen: 6/A. § (2) bekezdés b) pontja, 7.§ m) pontja, 30/D. §;
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet;
- Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről és alakításáról szóló 27/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének rendelkezései.

VI. Adatkezelés időtartama

A GDPR 5. cikk (1) bekezdésének e) pontjában, valamint az Infotv. 4. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

Jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában megjelölt személyes adatokat az Adatkezelő az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint **15 (tizenöt) évig** (E220 irattári tételszám alapján) őrzi meg.

VII. Adatfeldolgozók, címzettek, adattovábbítás

Az Adatkezelő a településképi bejelentési eljárást lebonyolításával összefüggésben az alábbi adatfeldolgozókkal működik közre:

- valamennyi ügyviteli feladatellátással összefüggésben az Adatkezelő munkaszervezeteként eljáró **Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2., képviseli: dr. Szilágyi Anita jegyző)** adatfeldolgozónak tekintendő;
- Adatkezelő az eljárás lefolytatásával összefüggő dokumentumokat az ASP keretrendszer segítségével iktatja. A rendszerben történő iktatás során esetlegesen rögzített személyes adatok adatfeldolgozója a **Magyar Államkincstár (székhelye: 1054 Budapest, Hold utca 4., e-mail: info@allamkincstar.gov.hu)**.

Adatkezelő a településképi bejelentési eljárással összefüggésben a fentiekén túlmenően az Érintett személyes adatait az alábbiakban részletezett címzettek részére továbbítja:

- az Érintettekkel történő postai levélküldemény útján történő kapcsolattartás esetén a kézbesítési adatok tekintetében a **Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., e-mail: adatvedelem@posta.hu)** részére kerülnek továbbításra a szükséges személyes adatok;
- az elektronikus kapcsolattartás keretében egyes szabályozott és központi elektronikus ügyintézési szolgáltatások igénybevétele esetén a címzéshez szükséges adatok az az **IdomSoft Zrt. (cím: 1394 Budapest, Pf.: 390., e-mail: adatvedelem@idomsoft.hu, telefon: +36-30-166-4369)** részére kerülnek továbbításra;
- az Érintettekkel esetlegesen e-mail útján történő kapcsolattartás esetén a levelezőrendszer adatfeldolgozójaként az **Invitech ICT Services Kft. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 39., e-mail: vip@invitech.hu)** részére kerülnek továbbításra a címzéshez szükséges adatok.

A kezelt adatok teljes körének megismerésére jogosult szervek továbbá: bíróság, ügyészség, a büntetőügy és a büntetés-végrehajtás szervei, nemzetbiztonsági szolgálatok, adóhatóság. Részükre, írásos megkeresés alapján (megfelelő jogalap esetén), az általuk folytatott eljárásban történő hivatalos felhasználás végett az Adatkezelő köteles a kért adatokat továbbítani, rendelkezésre bocsátani.

A fentiekén túl Adatkezelő a személyes adatokat harmadik személy címzett részére nem továbbítja, különös tekintettel az EGT tagállamokon kívüli adattovábbításra.

VIII. Az adatok kezelésének módja

Az Adatkezelő a jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában megjelölt, és birtokába kerülő személyes adatokat manuálisan kezeli, tehát nem végez automatizált adatkezelést, nem végez profilalkotást.

Az Adatkezelő megfelelő szervezési intézkedésekkel biztosítja, hogy az adatokhoz az Adatkezelő által csak ezen feladat teljesítésével megbízott, és jogosultsággal rendelkező munkatársai férjenek hozzá, így kifejezetten:

- Szigetszentmiklós Város mindenkori Polgármestere;
- az Adatkezelő mindenkori Főépítésze;
- az Adatkezelő munkaszervezetének mindenkori Jegyzője és Aljegyzője;
- az Adatkezelő munkaszervezetének kijelölt köztisztviselői.

Az Adatkezelő kiemelt figyelmet fordít a személyes adatok megfelelő szintű biztonságára és bizalmas kezelésére, többek között annak érdekében, hogy megakadályozza a személyes adatokhoz és az adatok kezeléséhez használt eszközökhöz való jogosulatlan hozzáférést, illetve azok jogosulatlan felhasználását. ennek keretében Adatkezelő a papír alapú dokumentumokban található személyes adatokat zárható irodabútorokban és irattári helyiségben tárolja, az elektronikus formában tárolt személyes adatokat logikai védelemmel és jogosultságkezeléssel ellátott munkaállomásain, valamint az ASP keretrendszerében kezeli.

IX. Nyilvánosságra hozatal

Az Adatkezelő a személyes adatokat nem hozza nyilvánosságra.

X. Az Érintett jogai adatainak kezelésével összefüggésben

X.1. Az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való joga (GDPR 13.-14. cikk)

Amennyiben a személyes adatokat az Érintettől gyűjtik, Adatkezelő a személyes adatok megszerzésének időpontjában tájékoztatja az Érintettet az Adatkezelőre vonatkozó alapvető információkról, a személyes adatok tervezett kezelésének céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, az esetleges adattovábbítási műveletekről. Adatkezelő ezen felül köteles az Érintettet az adatai kezelésére vonatkozó kiegészítő információkról is tájékoztatni, így többek között az adattárolás időtartamáról, az Érintettet megillető jogokról, valamint a hatóságnak címzett panasz benyújtásának jogáról.

Adatkezelő az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való jogának érvényesülését jelen Adatkezelési Tájékoztató nyilvánosságra hozatalával, valamint az Érintett részére az adatkezelési művelet megkezdése előtt történő átadásával biztosítja.

X.2. A hozzáférési jog (GDPR 15. cikk)

Az Érintett jogosult hozzáférést kérni a személyes adataihoz, továbbá az Adatkezelő által kezelt személyes adatairól másolatot kapni és ellenőrizni, hogy az adatkezelést az Adatkezelő jogszerűen végzi-e.

X.3. A helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk)

Az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt személyes adatainak helyesbítését kérni. E jog értelmében az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt hiányos vagy pontatlan személyes adatainak helyesbítésére azzal, hogy ilyen esetben az újonnan átadott adat hitelességének ellenőrzése szükségessé válik.

X.4. A törléshez – elfeledtetéshez – való jog (GDPR 17. cikk)

Az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt személyes adatai törlését kérni. E jog gyakorlása feljogosítja az Érintettet arra, hogy kérje az Adatkezelőtől személyes adatainak törlését, amennyiben azok további kezelésére nincs megfelelő ok. Az Érintett abban az esetben is jogosult kérni személyes adatainak törlését, amennyiben sikerrel tiltakozott személyes adatai kezelése ellen, amennyiben az Adatkezelő a személyes adatait jogellenesen kezelte, vagy amennyiben a magyar jog alapján az Adatkezelő köteles az Érintett személyes adatait törölni. Adatkezelő ugyanakkor bizonyos esetekben jogosult megtagadni a törlési kérelem teljesítését, melyről az Érintett megfelelően tájékoztatni köteles.

X.5. Az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk)

Az Érintett jogosult személyes adatai kezelésének korlátozását kérni, amennyiben az Adatkezelő jogellenes adatkezelést folytat, és az Érintett nem szeretné, hogy az adatok törlésre kerüljenek, és inkább az adatok felhasználásának korlátozását kéri. Az adatkezelés korlátozásához való jog megilleti továbbá az Érintettet abban az esetben is, amikor vitatja az Adatkezelő által kezelt adatok pontosságát.

X.6. A személyes adatok kezelése elleni tiltakozás joga (GDPR 21. cikk)

Az Érintett jogosult személyes adatai kezelése ellen tiltakozni, ha az adatkezelés közérdekű vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges vagy az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő, vagy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A személyes adatok kezelése elleni tiltakozás joga az Érintettet minden olyan esetben megilleti, amikor úgy véli, hogy jogai, jogos érdekei, alapvető szabadságai elsőbbséget élveznek az Adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekével szemben.

XI. Jogorvoslati lehetőségek:

Amennyiben úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés a GDPR vagy az Infotv. rendelkezéseibe ütközik, illetve sérelmesnek véli azt, ahogy az Adatkezelő a személyes adatait kezeli, akkor javasoljuk, hogy először az Adatkezelőt keresse meg panaszával. A panasza minden esetben kivizsgálásra kerül.

Ha panasza kivizsgálása vagy a kivizsgálására irányadó egy hónapos határidő eredménytelen eltelte esetén továbbra is sérelmezi, ahogy az Adatkezelő az adatait kezeli, vagy közvetlenül hatósághoz szeretne fordulni, akkor bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és

Információszabadság Hatóságnál (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9. E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu).

Lehetősége van továbbá adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújt be keresetet.

Az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <https://birosag.hu/birosag-kereso> weboldalon.

Szigetszentmiklós, 2024. július 1.

Nagy János sk.
polgármester



A személyes adatok kezelésével kapcsolatos legfontosabb információk

Ki kezeli az adatait?	<u>Szigetszentmiklós Város Önkormányzata</u>
Hol érhet el bennünket?	Személyesen és postán székhelyünkön, illetve számos elektronikus csatornán. Ezeket részletesen a <u>II. pontban</u> írtuk le.
Milyen adatokat kezelünk?	Az Önre vonatkozó lehető legkevesebb adatot kezeljük, ezeket részletesen <u>IV. pontban</u> írtuk le.
Mennyi ideig kezeljük az Ön adatait?	Az Ön adatait a ránk vonatkozó jogszabály által meghatározott ideig kezeljük, melyet részletesen a <u>VI. pontban</u> írtunk le.
Honnan szerezzük be az adatait?	Azokat Ön adja meg részünkre, amikor településképi bejelentési eljárás lefolytatása tárgyában velünk kapcsolatba lép, kérelmét hozzánk benyújtja.
Miért kezeljük az adatait?	Adatait számos cél teljesítése miatt kezeljük, melyeket a <u>III. pontban</u> ismerhet meg. Ezek a teljesség igénye nélkül: - Szigetszentmiklós Város településképi védelme; - településképi megőrzésére és formálására vonatkozó szempontok meghatározása; - az építési tevékenységgel összefüggő szabályok előzetes tisztázása; - az eljárási szabályok rögzítése; - az Érintettek azonosítása; - az érintetti beadványban foglaltak elbírálása.
Mi hatalmaz fel bennünket arra, hogy kezeljük az adatait?	A településképi bejelentési eljárás lefolytatásával összefüggésben közérdekű és közhatalmi feladatellátásunknak teszünk eleget.
Kinek továbbítjuk az Ön adatait?	Azon adatfeldolgozóknak (szervezeteknek, gazdasági társaságnak), akik a településképi bejelentési eljárás lebonyolításában, számos ügyviteli folyamataink ellátásában és az Önnel való kapcsolattartásban segítenek bennünket. Ezen szervezeteket részletesen a <u>VII. pontban</u> jelöltük meg.
Milyen jogok illetik meg Önt?	Számos jog illeti meg személyes adatai védelmével összefüggésben. Ezeket részletesen a <u>X. pontban</u> írtuk le