

Szigetszentmiklós szennyvízelvezető és -tisztító rendszerére vonatkozó

beruházási terv a 2023 – 2037 közötti időszakra

Szigetszentmiklós 2023-2037 közötti időszakra vonatkozó beruházási terve az előző évben összeállított beruházási terv alapján, a végrehajtás során előállt helyzetek, valamint az időközben kialakult lakossági igények figyelembevételével készült.

A szennyvízágazatban folyamatosan szükségessé váló intézkedések

Szennyvíz elvezető rendszer:

- 1. Vezetékes szennyvízellátás biztosítása:** Az elmúlt időszakban felmerült beépítési igények miatt több esetben fény derült egyes utcaszakaszok szennyvíz ellátásának hiányára. Ezen szakaszokon a szennyvízelvezetés kiépítése szükséges. A szennyvízhálózatba még jogi rendezetlenség miatt be nem kapcsolt utcákban a csatorna kiépítése a tulajdoni viszonyok rendezését követően kezdődhet meg. A felmerülő igények függvényében a még ellátatlan utcák csatornázását a mindenkor rendelkezésre álló források függvényében tervezzük.
- 2. Szálas szennyeződés kezelők beépítése:** A csatornahálózatba, a nem rendeltetésszerű használatból fakadóan, csatorna idegen anyagok kerülnek be. Ezek rendszeres meghibásodásokat okoznak, melyek veszélyeztetik az üzemeltetés biztonságát, extrém esetben jelentős gépészeti meghibásodást okoznak. Ezek megelőzése érdekében szükséges az átemelőkben a szálas szennyeződések kezelését megoldani.
- 3. Szennyvíz kondicionálás:** A szennyvíz csatornahálózatban való hosszú tartózkodási ideje, valamint a szabálytalan csatorna használati szokások miatt, szaghatás és kénhidrogén gáz okozta korrózió keletkezésével, idő előtti elhasználódás (fém, beton, műanyag korrózió) jelentkezik. A kritikus útvonalakon nitrát adagolás kiépítésével lehet csökkenteni a káros hatásokat.
- 4. Irányítástechnikai fejlesztések:** A felügyeleti rendszer fejlesztésével (dugulás előrejelzés, egyéb elemzés jellegű szoftverek az üzemmenet alapján, így a hiba helyek gyorsan beazonosíthatóak) az üzemeltetés biztonsága javul, és csökken a kiöntések kockázata. Az egymásra termelő átemelők üzemének optimalizálása érdekében szükséges a mennyiségmérés kiépítése is az átemelőkben – különös tekintettel a csapadékos időben az elválasztott rendszerű hálózaton megjelenő csapadékvíz mennyiségére. A mennyiségmérés eredményeként az üzemeltetés biztonsága és a gépészet határfoka javul, nő a szivattyúk élettartama.

Szennyvíztisztító rendszer:

A régi teleprész korszerűsítése, felújítása: a szennyvíztisztító telep KEOP projekt során bővítésre került. A kiépített új és a régi teleprész együttesen képes a település szennyvizének megfelelő tisztítására. A régi teleprész azonban elavult, korszerűtlen, nem megfelelő tisztítási hatékonyságú, ezért a megfelelő tisztítás hosszú távú fenntartása érdekében teljes felújítása szükséges. A város robbanásszerű növekedése (~1000fő/év) és a csökkenő ivóvízhasználat

okozta szennyvízminőség változás (növekvő fajlagos szervesanyagtartalom) szükségessé tette a szennyvíztisztító telep további fejlesztését. Ennek kapcsán a telep üzemeltetését végző Fővárosi Vízművek Zrt. új ipari beocsátóknak befogadói nyilatkozatot már nem ad ki, ezért megkezdődött a telep kapacitásbővítésének tervezetése.

Az előző évben elfogadott beruházási terv végrehajtása, az attól való eltérések

A 2021-2023. évben a koronavírus-járvány elleni intézkedések mind a pénzügyi, mind a humán erőforrások átcsoportosítását igényelték. Ennek következtében Önkormányzatunknál is a halasztható beruházások indítása az év első felében elmaradt. A folyamatban lévő előkészítések a nehezkesebbé vált ügyintézés miatt lassabban haladtak, elhúzódtak, azonban a beruházási igényekre vonatkozó tervezések előkészítését megkezdtük. Az elhúzódó munkák hatására, valamint a szennyvíztelepen fellépő kapacitáshiány miatt egyes munkák újra csúsztatás szenvednek a tervünkben, így továbbra is a közép-, illetve a hosszú távú tervek között szerepelnek.

A szennyvíztisztító telep telítettségére tekintettel a Fővárosi Vízművek Zrt. erősen korlátozza az új rákötéseket, ezért a szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítése halaszthatatlan feladattá vált. Mivel a tervek elkészültek és a vízjogi létesítési engedély megszerzése 2023. tavaszára várható, terveink szerint már 2023-ban megkezdődhet a kivitelezés. Mivel a bővítés befejezéséig újabb rákötéseket nem lehet a hálózaton megvalósítani, minden egyéb fejlesztés csak a szennyvíztelep bővítését követően tervezhető.

A 2021-2022. év között tervezett Vágány utcai szennyvízvezeték előkészítése az előzőekben említettek kivételével, műszaki-tervezési problémák miatt is időben elhúzódott, tervezése, az Üzemeltetővel való egyeztetése és engedélyeztetése jelenleg is tart és a szükséges egyeztetéseket megtartottuk, jelenleg engedélyezés alatt áll.

Az előző beruházási tervben megjelölt nagyobb beruházásokat pályázati lehetőségekre alapozva terveztük. Jelen ismereteink szerint továbbra sincs lehetőség pályázati források igénybevételére, ezért a jelentős forrásokat igénylő feladatok továbbra is csak a közép-, illetve hosszú távú beruházási tervrészben szerepelnek.

A Petőfi úti DN400 PVC-U vezeték kapacitásbővítését szükséges megvalósítani a jelenlegi vezeték anyaghibájából fakadó deformitás és ezzel járó folyamatosan jelentkező rejtett és felszínre érő nyers szennyvíz exfiltráció okán. A kivitelezés a folyamatos üzembiztonság fenntartása érdekében csak kiváltóvezeték építésével valósítható meg. A kivitelezést megelőző tervezetési forrásigénye a GFT rövidtávú megvalósításai között (1. sor) szerepel.

A beruházási tervben korábban nem szerepelt a Leshegy Ipari Park, M0 autópálya feletti terület szennyvíz-elvezetésének kapacitás bővítése. Időközben azonban a szolgáltató tájékoztatása szerint az érintett területen lévő gyűjtővezeték elérte kapacitásának maximumát, így ezen a gazdasági területen további fejlesztés csak a kapacitásbővítést követően lehetséges. Erre tekintettel ezt a feladatot is beemeltük a középtávú beruházási tervbe. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés a szennyvíztisztító telep bővítése után releváns, ezért a középtávú tervek között szerepeltetjük és kívánjuk megvalósítani.

Pénzügyi források

A beruházások megvalósításához szükséges pénzügyi forrásokat az önkormányzatok a rájuk irányadó jogszabályi előírások figyelembevételével, az éves költségvetések összeállításakor

tervezhetik, valamint e szabályok alapján a feladatellátásuk biztosítását szem előtt tartva rögzíthetik az elfogadott rendeletekben. A források fedezetére előzetes kötelezettségvállalást többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben, az államháztartási törvényben és a stabilizációs törvényben előírt keretek között tehetnek, amely már a középtávú forrásbiztosítás tervezését is kizárja. Szintén akadályt jelent a források tervezésekor az, hogy a kiírásra kerülő pályázati felhívásokat, valamint pontos céljukat és támogatási összegeiket nem lehet előre megismerni, így forrásként azokat nem lehet betervezni.

Önkormányzatunk rendeletet alkotott az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, és döntött arról, hogy az ebből származó bevételt az ivóvíz- és szennyvízkapacitások bővítésére, fejlesztésére használja fel. Ez a folyamatosan képződő bevétel várhatóan lehetőséget teremt a fejlesztések arányának növelésére.

Rövid távú terv: pályázati lehetőség hiányában az első ütemben tervezett feladatokra az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosít saját forrást. Miután a 2023. évi költségvetés elfogadása még nem történt meg, így a rövidtávon (2023-ban) tervezett feladatok elvégzésére a forrás biztosítása a gördülő fejlesztési terv elfogadásával egyidejűleg, előzetes kötelezettségvállalással történik.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére szolgáló tartalék összeg biztosítása hasonló módon, a 2023. évi költségvetésben fog megtörténni. Mivel a szennyvíztisztító telep bővítése az ágazati feladatok átlagos forrásigényéhez képest többszörös összeget képvisel, a tartalék összeg biztosításánál – a költségvetésünk kisebb terhelése érdekében - a jogszabályban biztosított minimális, 1%-os összeggel terveztünk.

Közép- és hosszú távú terv: alapvetően pályázaton elnyert támogatásból kívánja az Önkormányzat megvalósítani. Halaszthatatlanná váló feladatok esetén saját forrást biztosítunk a mindenkori éves költségvetés terhére. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére szolgáló tartalék összeget Önkormányzatunk szintén minden évben az aktuális költségvetésében elkülönítetten biztosítja.

Műszaki tervek és költségbecslés

Rövid távú terv: A Vágány utcai gerincevezeték tervezése folyamatban van, jelenleg Üzemeltető egyeztetési fázisban zajlik a felmerült műszaki-tervezési problémák tisztázására. Felmerült probléma a szabványok szerinti védőtávolságok betartása és ennek hiányában a műszaki feltételek biztosítása védőcsövezéssel. A beruházási tervben jelenleg szereplő költségek a szolgáltató tapasztalati költségein alapulnak. A kész tervek alapján aktualizálni fogjuk ezeket.

Közép távú terv: A középtávú beruházások tervezése – amennyiben a kivitelezés fedezet birtokában biztosítható – folyamatosan indul, az elkészült terveket, megkapott engedélyeket benyújtjuk Hatóságukhoz. A költségbecslésnél a szolgáltató tapasztalati költségeit vettük alapul.

Hosszú távú terv: A hosszú távú beruházások tervezése a középtávú beruházásokra vonatkozó tervek elkészültét követően kezdődik. Az elkészült terveket folyamatosan benyújtjuk Hatóságukhoz. A költségbecslésnél itt is a szolgáltató tapasztalati költségeit vettük alapul.

Ütemezés

Az ütemezés kialakításánál a megoldandó feladatokat jelenlegi ismereteink szerinti fontossági sorrendben soroltuk be a rövid-, közép- vagy hosszú távú feladatok közé.

Az Önkormányzat által tervezett nagyberuházások (óvoda építés, útfelújítás, csapadékvíz hálózat bővítése, stb.) fontosságára, valamint az elmúlt években történt csatornahálózat bővítésre tekintettel új gerincvezeték építését középtávon csak igen indokolt esetben tervezünk. Szükség esetén a tervezési időszakban előre nem látható körülmények változása miatt a Hivatallal egyeztetve, illetve hozzájárulásával a beruházási terv megfelelő módosításával az ütemezést folyamatosan aktualizáljuk.

A közép- és hosszútávú tervek között szereplő egyes feladatok elvégzésére a terület jogi rendezetlensége miatt nem kerülhetett eddig sor. A jogi rendezést követően az ütemezésen szükség szerint változtatunk.

Rövid távú terv:

Sorrend	Utca/szakaszhatár	Beruházás célja	rövid leírás	Költség [eFt]	Időszak	megjegyzés
1.	Rövid- és középtávú megvalósítások előkészítése, tervezetése	szennyvízelvezetés és tisztítás biztosítása	szennyvíztisztító telep bővítése és szállító főnyomóvezetékek tervezetése	25 000	2023	
2.	Vágány utca	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvíz gerincvezeték kiépítése az utca még ellátatlan szakaszán	6 750	2023	az előkészítés elhúzódása miatt a kivitelezés 2022-ben fog megtörténni
3.	Szennyvíztisztító telep bővítés I. ütem	szennyvíztisztítás biztosítása, biztonságának növelése	a szennyvíztisztító telep bővítése, a tisztítási hatékonyságának növelése	2 590 000	2023-2024	a szennyvízkapacitás biztosítása miatt kiemelten fontos feladat

Közép- és hosszú távú terv:

Sorrend	Utca/szakaszhatár	Beruházás célja	rövid leírás
4.	Petőfi Sándor utcai szennyvíz nyomóvezeték kapacitásbővítése (végátemelő és szennyvíztisztító telep közötti szakasz)	Meglévő DN400 PVC-U vezeték kiváltása, üzembiztonság megtartása	A meglévő vezeték tokos kötése és a csőgeometria a feltárások alapján jelentős deformitást mutat, ennek okán a szivárgások gyakoriak, magas kockázati besorolás miatt kiváltása szükséges
5.	Szennyvíz főnyomóvezetékek fejlesztése az ipari	A bővülő ipari terület közműves	Új ipari beocsátók már kapacitáshiány miatt nem kapnak üzemeltető engedélyt a csatlakozáshoz ezért a szennyvíztisztító

	területek bővülése/bővítése miatt	szennyvízelvezetéssel történő kiszolgálása	telephez kapcsolódó beruházás célja a növekvő nyers szennyvízhozamok elszállításának biztosítása.
6.	Szennyvízelvezető hálózat	szennyvíz kondicionálás - kénhidrogén probléma csökkentése	a hálózaton nitrát adagolás kiépítése
7.	Szennyvízelvezető hálózat	a szennyvíztisztító telep és a végátemelők terhelésének optimalizálása	a meglévő szennyvízátemelők irányítástechnikai összehangolása
8.	Leshegy Ipari Park, M0 autópálya feletti terület, Csepeli út környéke	a területen tervezett új beruházásokhoz szennyvízelvezetés biztosítása	a szennyvízelvezető hálózat kapacitásának bővítése (párhuzamos vezeték fektetése, meglévő vezeték nagyobb átmérőjűre cserélése)
9.	Kardos I. utca	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvíz gerincvezeték kiépítése az utca még ellátatlan szakaszán (meglévő gerincvezeték meghosszabbítása)
10.	Honfoglalás utca	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (meglévő gerincvezeték meghosszabbítása)
11.	Boglya utca	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (jogi rendezés függvénye!)
12.	Tüske köz	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (jogi rendezés függvénye!)
13.	Liliom u.	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (jogi rendezés függvénye!)
14.	Iglice u. Hattyú köz	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (jogi rendezés függvénye!)
15.	Tagi út északi területe (Levendula, Dereglye, Bárka, Lapály utcák gerincvezetékének kiépítése)	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (jogi rendezés függvénye!)
16.	Szennyvízelvezető hálózat	szennyvízelvezetés biztonságának növelése	szálas szennyeződés kezelők beépítése az átemelőkbe
17.	Szennyvízelvezető hálózat	szennyvízelvezetés optimalizálása	a szükséges szakaszokon a csatornahálózat optimalizálási céllal történő fejlesztése