

Szigetszentmiklós szennyvízelvezető és -tisztító rendszerére vonatkozó beruházási terv a 2024 – 2038 közötti időszakra

Szigetszentmiklós 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó beruházási terve az előző évben összeállított beruházási terv alapján, a végrehajtás során előállt helyzetek, valamint az időközben kialakult lakossági igények figyelembevételével készült.

A szennyvíz ágazatban folyamatosan szükségessé váló intézkedések

Szennyvíz elvezető rendszer:

- 1. Vezetékes szennyvízellátás biztosítása:** Az elmúlt időszakban felmerült beépítési igények miatt több esetben fény derült egyes utcaszakaszok szennyvíz ellátásának hiányára. Ezen szakaszokon a szennyvízelvezetés kiépítése szükséges. A szennyvízhálózatba még jogi rendezetlenség miatt be nem kapcsolt utcákban a csatorna kiépítése a tulajdoni viszonyok rendezését követően kezdődhet meg. A felmerülő igények függvényében a még ellátatlan utcák csatornázását a mindenkor rendelkezésre álló források függvényében tervezzük.
- 2. Szálas szennyeződés kezelők beépítése:** A csatornahálózatba, a nem rendeltetésszerű használatból fakadóan, csatorna idegen anyagok kerülnek be. Ezek rendszeres meghibásodásokat okoznak, melyek veszélyeztetik az üzemeltetés biztonságát, extrém esetben jelentős gépészeti meghibásodást okoznak. Ezek megelőzése érdekében szükséges az átemelőkben a szálas szennyeződések kezelését megoldani.
- 3. Szennyvíz kondicionálás:** A szennyvíz csatornahálózatban való hosszú tartózkodási ideje, valamint a szabálytalan csatorna használati szokások miatt, szaghatás és kénhidrogén gáz okozta korrózió keletkezésével, idő előtti elhasználódás (fém, beton, műanyag korrózió) jelentkezik. A kritikus útvonalakon nitrát adagolás kiépítésével lehet csökkenteni a káros hatásokat.
- 4. Irányítástechnikai fejlesztések:** A felügyeleti rendszer fejlesztésével (dugulás előrejelzés, egyéb elemzés jellegű szoftverek az üzemmenet alapján, így a hiba helyek gyorsan beazonosíthatóak) az üzemeltetés biztonsága javul, és csökken a kiöntések kockázata. Az egymásra termelő átemelők üzemének optimalizálása érdekében szükséges a mennyiségmérés kiépítése is az átemelőkben – különös tekintettel a csapadékos időben az elválasztott rendszerű hálózaton megjelenő csapadékvíz mennyiségére. A mennyiségmérés eredményeként az üzemeltetés biztonsága és a gépészet határfoka javul, nő a szivattyúk élettartama.

Szennyvíztisztító rendszer:

A szennyvíztisztító telep bővítése: a szennyvíztisztító telep KEOP projekt során bővítésre került 2015-ben. A kiépített új és a régi teleprész együttesen képes a település szennyvizének megfelelő tisztítására, de elérte kapacitása felső határát. A régi teleprész ráadásul elavult, korszerűtlen, nem megfelelő tisztítási hatékonyságú, ezért a megfelelő tisztítás hosszú távú fenntartása érdekében teljes felújítása szükséges. A város további növekedése - elsősorban a

lakosságszám növekedését utólagosan lekövető intézmények létesítése, valamint az M0 autópálya közelsége által bevonzott gazdasági (jellemzően logisztikai) létesítmények építése – igényli a további szennyvízkapacitást, amit a jelenlegi szennyvíztelep már nem tud biztosítani. A szolgáltató Fővárosi Vízművek Zrt. új rákötést csak a szennyvíztelep bővítését követően engedélyez, ezért a szennyvíztisztító telep bővítése kiemelt prioritást kapott az Önkormányzat részéről.

Az előző évben elfogadott beruházási terv végrehajtása, az attól való eltérések

A 2023. évben a szennyvíztisztító telep bővítése – a szennyvízcsatornára történő rákötések mielőbbi újraindítása érdekében - a víziközmű-fejlesztések között kiemelt prioritást élvez. Az Önkormányzat rendelkezésére álló korlátozott forrásokra tekintettel egyéb víziközmű-fejlesztés nem történt, így az előző beruházási tervben a rövid távon tervezett feladatok megvalósítása elmaradt, így a jelenlegi tervben ismét a rövid távú célok között szerepelnek. A szennyvízágazat rövid- és középtávú jelentős forrásigénye miatt az előző beruházási tervben a közép/hosszú távon tervezett feladatok továbbra is a közép/hosszú távú tervek között szerepelnek.

Az előző beruházási tervben a rövid távú beruházások között szerepeltetett Vágány utcai gravitációs gerincvezeték hosszabbítás nem került megvalósításra. A tervezés során megállapítást nyert, hogy az érintett útszakaszon meglévő közművek elhelyezkedése nem teszi lehetővé a tervezett szennyvíz gerincvezeték kiépítését a megfelelő védőtávolságok megtartása mellett még védőcsőbe helyezve sem. Erre tekintettel az előző beruházási tervben 2. pont alatt szereplő tétel már nem szerepel jelen beruházási tervben.

A szennyvíztisztító telep bővítésének engedélyezési eljárása a területszerzést követő földhivatali eljárások elhúzódása miatt felfüggesztésre került, így a kivitelezés megkezdése 2023-ban nem várható. A létesítési engedély megszerzését - ami 2023. év végére várható - majd utána a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kezdődhet meg a kivitelezés. Mivel a bővítés befejezéséig újabb rákötéseket nem lehet a hálózaton megvalósítani, minden egyéb fejlesztés csak a szennyvíztelep bővítését követően tervezhető.

A Petőfi Sándor utcai szennyvíz nyomóvezeték kapacitásbővítése szintén elsődleges fontosságú feladat. A vezeték anyaghibájából eredő szivárgások és a szennyvíztisztító telep bővítése egyaránt igényli a végátemelő és a telep közötti vezetékszakasz bővítését. Az új vezeték jelenleg tervezés alatt van, az engedélyezést követően haladéktalanul tervezzük kivitelezésének megkezdését.

Pénzügyi források

A beruházások megvalósításához szükséges pénzügyi forrásokat az önkormányzatok a rájuk irányadó jogszabályi előírások figyelembevételével, az éves költségvetések összeállításakor tervezhetik, valamint e szabályok alapján a feladatellátásuk biztosítását szem előtt tartva rögzíthetik az elfogadott rendeletekben. A források fedezetére előzetes kötelezettségvállalást többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben, az államháztartási törvényben és a stabilizációs törvényben előírt keretek között tehetnek, amely már a középtávú forrásbiztosítás tervezését is kizárja. Szintén akadályt jelent a források tervezésekor az, hogy a

kiírásra kerülő pályázati felhívásokat, valamint pontos céljukat és támogatási összegeiket nem lehet előre megismerni, így forrásként azokat nem lehet betervezni.

Önkormányzatunk rendeletet alkotott az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, és döntött arról, hogy az ebből származó bevételt az ivóvíz- és szennyvízkapacitások bővítésére, fejlesztésére használja fel. Ez a folyamatosan képződő bevétel várhatóan lehetőséget teremt a fejlesztések arányának növelésére.

Rövid távú terv: pályázati lehetőség hiányában az első ütemben tervezett feladatokra az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosít saját forrást. Miután a 2024. évi költségvetés elfogadása még nem történt meg, így a rövidtávon (2024-ben) tervezett feladatok elvégzésére a forrás biztosítása a gördülő fejlesztési terv elfogadásával egyidejűleg, előzetes kötelezettségvállalással történik.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére szolgáló tartalék összeg biztosítása hasonló módon, a 2024. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalással fog megtörténni. Mivel a szennyvíztisztító telep bővítése az ágazati feladatok átlagos forrásigényéhez képest többszörös összeget képvisel, a tartalék összeg biztosításánál – a költségvetésünk kisebb terhelése érdekében - a jogszabályban biztosított minimális, 1%-os összeggel terveztünk.

Közép- és hosszú távú terv: a közép- és hosszú távú tervekben szereplő beruházásokat alapvetően pályázaton elnyert támogatásból kívánja az Önkormányzat megvalósítani. Ennek hiányában a halaszthatatlanná váló feladatok esetén az Önkormányzat saját forrást biztosít a mindenkori éves költségvetés terhére. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére szolgáló tartalék összeget Önkormányzatunk szintén minden évben az aktuális költségvetésében elkülönítetten biztosítja.

Műszaki tervek és költségbecslés

Rövid távú terv: Tekintettel arra, hogy a szükséges kivitelezések vízjogi létesítési engedélyeztetése időigényes, ezért rövid távú tervek között szükséges már a középtávú megvalósítások műszaki előkészítése (terveztetése) is, ezért a vonatkozó költségsor kerete - a korábbi évekéhez hasonlóan – ezt is tartalmazza.

A szennyvíztisztító telep bővítésének tervei elkészültek, engedélyeztetése folyamatban van. A költség tervezése a tervező adatain alapul, bár a költségbecslés bizonytalansága a jelen piaci körülmények között nagy.

A Petőfi Sándor utcai nyomóvezeték tervei jelenleg készülnek, engedélyeztetését még ebben az évben tervezzük megindítani. A költség tervezése tapasztalati számokon alapul, várhatóan a kész tervek alapján összeállításra kerülő tervezői költségbecslés fog pontosabb összegekkel szolgálni.

A Fővárosi Vízművek Zrt., mint üzemeltető a 2024-2038 közötti időszakra vonatkozóan szakmai javaslatot adott a beruházási terv tartalmára, de a megküldött beruházási javaslatok egyes pontjait az alábbi okokból nem emeltük át a beruházási tervünkbe:

- a felsorolt tételek szükségessége nincs szakmailag alátámasztva,

- az egyes beruházási tételeket becsült költségekkel együtt kell szerepeltetni a beruházási tervben; a költségbecslés nem készíthető el a műszaki tartalom ismerete nélkül, amit Üzemeltető nem küldött meg részünkre,
- az egyes fejlesztések (*főleg gerincvezetékek építések és átmérőbővítések*) megvalósíthatósága nem igazolt, tekintettel az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti közművek között kötelezően megtartandó védőtávolságokra.

A fenti tények és adatok hiányában nem tudjuk a beruházásokat tervezni.

Közép távú terv: A középtávú beruházások tervezése – amennyiben a kivitelezés fedezet birtokában biztosítható – folyamatosan indul. A költségbecslésnél jelenleg a szolgáltató tapasztalati költségeit vettük alapul, amit az elkészülő tervekben szereplő tervezői költségbecslés alapján fogunk aktualizálni.

Hosszú távú terv: A hosszú távú beruházások tervezése a középtávú beruházásokra vonatkozó tervek elkészültét követően kezdődik. A költségbecslésnél ezen feladatok esetében is a szolgáltató tapasztalati költségeit vettük alapul.

Ütemezés

Az ütemezés kialakításánál a megoldandó feladatokat jelenlegi ismereteink szerinti fontossági sorrendben soroltuk be a rövid-, közép- vagy hosszú távú feladatok közé. A feladatok ütemezésénél figyelembe kellett venni a kiemelt prioritást élvező rendkívül forrásigényes szennyvíztelep bővítést. Erre tekintettel a halasztható beruházások halasztásra kerültek. Szükség esetén a tervezési időszakban előre nem látható körülmények változása miatt a Hivatallal egyeztetve, illetve hozzájárulásával a beruházási terv megfelelő módosításával az ütemezést folyamatosan aktualizáljuk.

A közép- és hosszútávú tervek között szereplő egyes feladatok elvégzésére a terület jogi rendezetlensége miatt nem kerülhetett eddig sor. A jogi rendezést követően az ütemezésen szükség szerint változtatunk.

Rövid távú terv:

Sorrend	Utca/szakaszhatár	Beruházás célja	rövid leírás	Költség [eFt]	Időszak	megjegyzés
1.	Rövid- és középtávú megvalósítások előkészítése, tervezetése	szennyvízelvezetés és tisztítás biztosítása	szennyvíztisztító telep bővítése és szállító főnyomóvezetékek tervezetése	25 000	2024	
2/a.	Szennyvíztisztító telep bővítése I. ütem	szennyvíztisztítás biztosítása, biztonságának növelése	a szennyvíztisztító telep bővítése, a tisztítási hatékonyságának növelése	650 000	2024	a szennyvízkapacitás biztosítása miatt kiemelten fontos feladat (a kivitelezés áthúzódik 2025-re)

3.	Petőfi Sándor utcai szennyvíz nyomóvezeték kapacitásbővítése (végátemelő és szennyvíztisztító telep közötti szakasz)	Meglévő DN400 PVC-U vezeték kiváltása, üzembiztonság megtartása	A meglévő vezeték tokos kötése és a csőgeometria a feltárások alapján jelentős deformitást mutat, ennek okán a szivárgások gyakoriak, magas kockázati besorolás miatt kiváltása szükséges	325 000	2024	
----	--	---	---	---------	------	--

Közép- és hosszú távú terv:

Sorrend	Utca/szakaszhatár	Beruházás célja	rövid leírás
2/b.	Szennyvíztisztító telep bővítése I. ütem	szennyvíz-tisztítás biztosítása, biztonságának növelése	a szennyvíztisztító telep bővítése, a tisztítási hatékonyságának növelése
4.	Szennyvíz főnyomóvezetékek fejlesztése az ipari területek bővülése/bővítése miatt	A bővülő ipari terület közműves szennyvízelvezetéssel történő kiszolgálása	Új ipari beocsátók már kapacitáshiány miatt nem kapnak üzemeltető engedélyt a csatlakozáshoz ezért a szennyvíztisztító telephez kapcsolódó beruházás célja a növekvő nyers szennyvízhozamok elszállításának biztosítása.
5.	Szennyvízelvezető hálózat	szennyvíz kondicionálás - kénhidrogén probléma csökkentése	a hálózaton nitrát adagolás kiépítése
6.	Szennyvízelvezető hálózat	a szennyvíztisztító telep és a végátemelők terhelésének optimalizálása	a meglévő szennyvízáttemelők irányítástechnikai összehangolása
7.	Leshegy Ipari Park, M0 autópálya feletti terület, Csepeli út környéke	a területen tervezett új beruházásokhoz szennyvízelvezetés biztosítása	a szennyvízelvezető hálózat kapacitásának bővítése (párhuzamos vezeték fektetése, meglévő vezeték nagyobb átmérőjűre cserélése)
8.	Kardos I. utca	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvíz gerincvezeték kiépítése az utca még ellátatlan szakaszán (meglévő gerincvezeték meghosszabbítása)
9.	Honfoglalás utca	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (meglévő gerincvezeték meghosszabbítása)
10.	Boglya utca	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (jogi rendezés függvénye!)
11.	Tüske köz	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (jogi rendezés függvénye!)
12.	Liliom u.	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (jogi rendezés függvénye!)
13.	Iglice u. Hattyú köz	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (jogi rendezés függvénye!)
14.	Tagi út északi területe (Levendula, Dereglye, Bárka, Lapály utcák gerincvezetékek kiépítése)	talajterhelés csökkentése, szennyvízelvezetés biztosítása	szennyvízcsatorna építés (jogi rendezés függvénye!)
15.	Szennyvízelvezető hálózat	szennyvízelvezetés biztonságának növelése	szálas szennyeződés kezelők beépítése az átemelőkbe
16.	Szennyvízelvezető hálózat	szennyvízelvezetés optimalizálása	a szükséges szakaszokon a csatornahálózat optimalizálási céllal történő fejlesztése

